

Sonniges Bauträgergrundstück für 8 DHH oder 20 Wohnungen in Wolfratshausen

82515 Wolfratshausen, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 14249



Kaufpreis: **2.799.000 EUR**



Sonniges Bauträgergrundstück für 8 DHH oder 20 Wohnungen in Wolfratshausen

Objekt ID	14249
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	82515 Wolfratshausen
Grundstück ca.	1.753 m ²
Zustand	Abrissobjekt
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	2,98 % inkl. 19 % MwSt. Provisionsteilung durch Käufer und Verkäufer entsprechend der gesetzlichen Neuregelung vom 23.12.2020
Kaufpreis	2.799.000 EUR
Gesamtkaufpreis	2.799.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück steht ein freistehendes Einfamilienhaus (Altbestand). (Abbruchangebot liegt vor)

Das Grundstück liegt zentral, das Baurecht richtet sich nach §34 BauGB und ist durch einen genehmigten Vorbescheid vom 16.01.2024 gesichert.

Gerne geben wir erste wichtige Informationen zum Baurecht des Grundstücks bekannt:
Gebaut werden darf Geschosswohnungsbau mit Tiefgarage oder Doppelhäuser mit zugehörigen Garagen und Außenstellplätzen.

Fordern Sie bei Interesse gerne unser ausführliches Verkaufsexposé inkl. Markt- und Standortanalyse an.

Sonstiges

Alle Angaben im Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers bzw. des Architekten. Wir übernehmen für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Lage

Leben, wo andere Urlaub machen.

Trotz Großstadtnähe hat sich Wolfratshausen seinen liebevollen und idyllischen Charakter bewahrt. Die Flößerstadt im Süden von München hat ca. 18.000 Einwohner und viel zu bieten.

Mit beste Anbindungen durch die Autobahn und die S-Bahn (S7) an die Landeshauptstadt München findet man hier ein großes Arbeitsangebot in allen Bereichen sowie besonders vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Im Stadtteil Weidach sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. S-Bahn, Kindergärten, Grund-, Haupt- und Realschule, sowie die Wolfratshausener Innenstadt können bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden. Nach München gelangt man schnell über die Garmischer Autobahn oder die B11 in weniger als 30 Minuten. Die S-Bahn (S7) fährt im 20-Minuten-Takt in die Landeshauptstadt.





Das Grundstück



Grundstück



Grundstück



Altbestand



Garage



Vogelperspektive

