



Checkliste für eine Immobilienbewertung: „Gastronomie“



Folgende Unterlagen und Informationen werden benötigt für eine unverbindliche und stichpunktartige Immobilienbewertung:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Lageplan (Auszug aus dem Katasterkartenwerk)
- Aktuelle Grundrisse, Ansichten und Schnitte (ideal mit Maßangaben)
- Aktuelle Nutzflächenberechnung
- Aktueller Energieausweis
- Baugenehmigung, Bebauungsplan, Altlasten
- Genehmigte Pläne
- Baubeschreibung
- Internetanschluss, Kabel/SAT
- Baujahr
- Rechnungskopien von Modernisierungen und Einbauten (z. B. neue Fenster, neue Heizung ...)
- Genaue Objektadresse
- Höhe der Nebenkosten
- Inventarliste
- Aktueller Pachtvertrag inkl. Anlagen „falls das Objekt verpachtet ist“
- Bierlieferungsverträge
- Automatenverträge
- Gaststättenkonzession
- Gewerbeanmeldung (Gastro)
- Kaufvertrag
- Exposé
- Bekannte Mängel
- Versicherungspolicen
- Vollständige Kontaktdaten des Eigentümers (inkl. Telefon Mobil & Festnetz)

Mehr Infos zur
Immobilienbewertung unter:
www.bartsch-immo.de

Bitte bringen Sie diese Unterlagen soweit vorhanden zum Termin mit
oder senden Sie diese vorab per Email, Fax oder per Post an uns.

