



# Checkliste für eine Immobilienbewertung: „Gewerbeobjekt“



Folgende Unterlagen und Informationen werden benötigt für eine unverbindliche und stichpunktartige Immobilienbewertung:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Lageplan (Auszug aus dem Katasterkartenwerk)
- Aktuelle Grundrisse, Ansichten und Schnitte (ideal mit Maßangaben)
- Aktuelle Nutzflächenberechnung
- Aktueller Energieausweis
- Baugenehmigung, Bebauungsplan, Altlasten
- Genehmigte Pläne
- Baubeschreibung
- Internetanschluss, Kabel/SAT
- Baujahr
- Rechnungskopien von Modernisierungen und Einbauten  
(z. B. neue Fenster, neue Heizung ...)
- Genaue Objektadresse
- Höhe der Nebenkosten, Hausgeldabrechnung
- Inventarliste
- Aktueller Mietvertrag inkl. Anlagen „falls das Objekt vermietet ist“
- Kaufvertrag
- Exposé
- Bekannte Mängel
- Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung
- Versicherungspolizen
- Vollständige Kontaktdaten des Eigentümers (inkl. Telefon Mobil & Festnetz)

Mehr Infos zur  
Immobilienbewertung unter:  
[www.bartsch-immo.de](http://www.bartsch-immo.de)

Bitte bringen Sie diese Unterlagen soweit vorhanden zum Termin mit  
oder senden Sie diese vorab per Email, Fax oder per Post an uns.

