



Checkliste für eine Immobilienbewertung: „Wohnung“



Folgende Unterlagen und Informationen werden benötigt für eine unverbindliche und stichpunktartige Immobilienbewertung:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktueller Lageplan (Auszug aus dem Katasterkartenwerk)
- Aktuelle Grundrisse, Ansichten und Schnitte (ideal mit Maßangaben)
- Aktuelle Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Aktueller Energieausweis
- Baugenehmigung
- Baubeschreibung
- Baujahr
- Rechnungskopien von Modernisierungen und Einbauten
(z. B. Einbauküche, neue Fenster, neue Heizung ...)
- Genaue Objektadresse
- Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
- Aktuelle Rücklagenhöhe
- Protokolle der Eigentümerversammlung (letzten 3 Jahre)
- Adresse der Hausverwaltung mit Ansprechpartner
- Kaufvertrag
- Exposé
- Bekannte Mängel
- Aktueller Mietvertrag inkl. Anlagen „falls die Wohnung vermietet ist“
- Teilungserklärung
- Versicherungspolicen
- Vollständige Kontaktdaten des Eigentümers (inkl. Telefon Mobil & Festnetz)

Mehr Infos zur
Immobilienbewertung unter:
www.bartsch-immo.de

Bitte bringen Sie diese Unterlagen soweit vorhanden zum Termin mit
oder senden Sie diese vorab per Email, Fax oder per Post an uns.

