



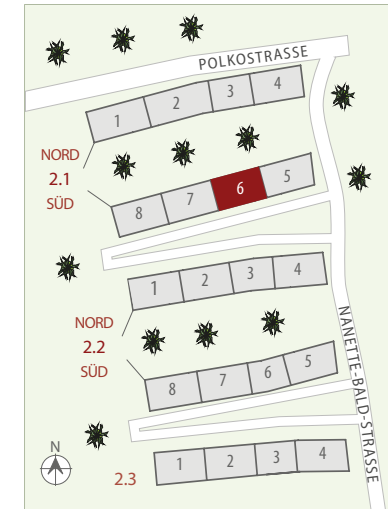
(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

1. OG 6.4

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.1 SÜD - EINGANG 6
1. OBERGESCHOSS

Bezugsfertig
ab 01.10.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	21,60 m ²
Schlafen:	11,20 m ²
Kind:	10,90 m ²
Flur:	7,90 m ²
Bad:	6,80 m ²
Abstellkammer:	1,50 m ²
Küche:	8,20 m ²
Loggia 1 (50%):	6,00 m ²
Loggia 2 (50%):	7,10 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 79,80 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.430,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.490,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 255,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)