

(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

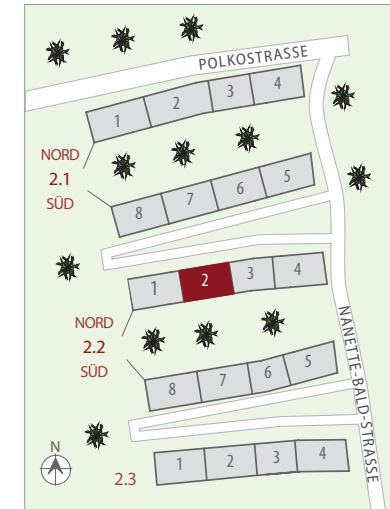
2. OG 2.8

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG  
2.2 NORD - EINGANG 2  
2. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig  
ab 01.112021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	20,10 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13,80 m <sup>2</sup>
Flur:	4,00 m <sup>2</sup>
Bad:	5,90 m <sup>2</sup>
Küche:	3,90 m <sup>2</sup>
Abstellkammer:	3,00 m <sup>2</sup>
Balkon (50%):	2,50 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b>	<b>ca. 53,20 m<sup>2</sup></b>

MIETE:

Miete / Wohnung:	965,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
<b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b>	<b>1.025,00 € mtl.</b>

(Nebenkostenvorauszahlung: 133,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiön)