

(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

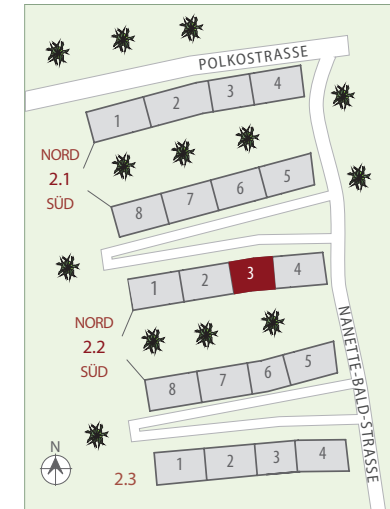
## EG 3.1

NANETTE-BALD-STRASSE

1 - ZIMMER WOHNUNG  
2.2 NORD - EINGANG 3  
ERDGESCHOSS

ROLLSTUHLGERECHT

Bezugsfertig  
ab 01.11.2021



### WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen/Schlafen:	21,90 m <sup>2</sup>
Bad:	8,40 m <sup>2</sup>
Küche:	3,50 m <sup>2</sup>
Loggia (50%):	5,30 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b>	<b>ca. 39,10 m<sup>2</sup></b>

(ca. 34,00 m<sup>2</sup> Gartenfläche)

### MIETE:

Miete / Wohnung:	700,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
<b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b>	<b>760,00 € mtl.</b>

(Nebenkostenvorauszahlung: 98,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)

