



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

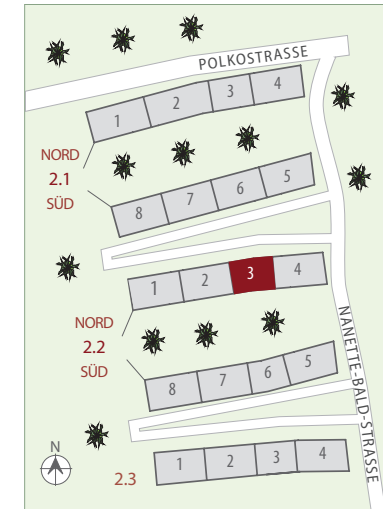
1. OG 3.3

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 NORD - EINGANG 3
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	20,10 m ²
Schlafen:	18,10 m ²
Flur:	6,00 m ²
Bad:	5,90 m ²
Küche:	6,60 m ²
Loggia 1 (50%):	3,20 m ²
Loggia 2 (50%):	1,80 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 61,70 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.100,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.160,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 155,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kaution)