

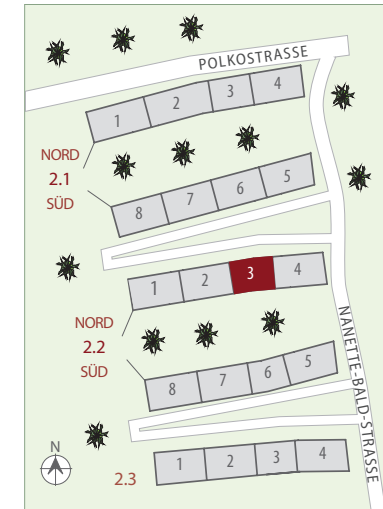
(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

2. OG 3.8

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 NORD - EINGANG 3
2. OBERGESCHOSS

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	21,70 m ²
Schlafen:	12,40 m ²
Kind:	10,10 m ²
Flur:	7,30 m ²
Bad:	6,50 m ²
WC:	1,70 m ²
Küche:	8,20 m ²
Loggia 1 (50%):	7,10 m ²
Loggia 2 (50%):	5,60 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 80,60 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.450,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.510,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 202,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti