



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

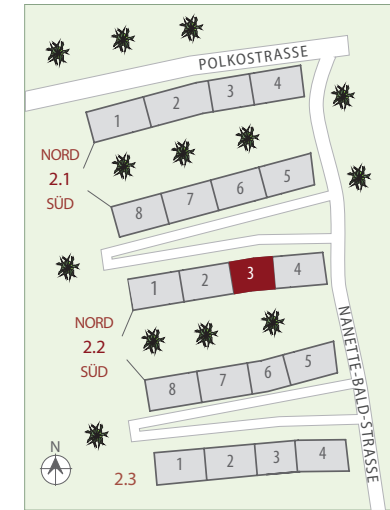
3. OG 3.9

NANETTE-BALD-STRASSE

4 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 NORD - EINGANG 3
3. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	21,00 m ²
Schlafen:	17,20 m ²
Kind 1:	11,00 m ²
Kind 2:	13,20 m ²
Flur 1:	5,80 m ²
Flur 2:	8,30 m ²
Bad 1:	5,90 m ²
Bad 2:	4,80 m ²
Abstellkammer:	2,60 m ²
Küche:	5,30 m ²
Loggia 1 (50%):	9,50 m ²
Loggia 2 (50%):	1,80 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 106,40 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.860,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	2.020,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 267,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti