



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

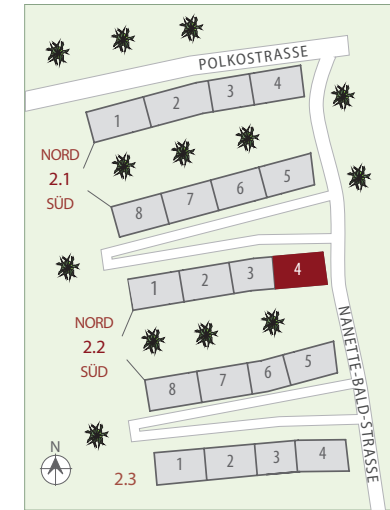
EG 4.1

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 NORD - EINGANG 4
ERDGESCHOSS

ROLLSTUHLGERECHT

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	24,30 m ²
Schlafen:	18,10 m ²
Bad:	7,20 m ²
Küche:	3,90 m ²
Loggia 1 (50%):	10,00 m ²
Loggia 2 (50%):	1,40 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 64,90 m²

(ca. 66,00 m² Gartenfläche)

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.150,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.210,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 163,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kaution)

