



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

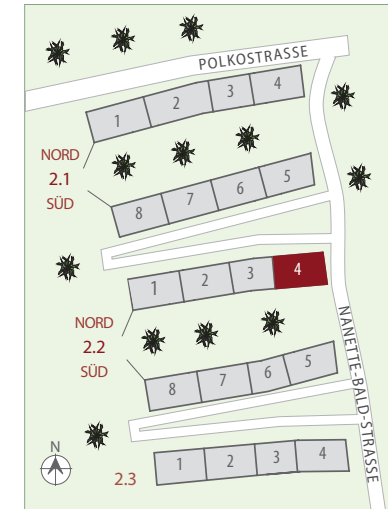
# 1. OG 4.4

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG  
2.2 NORD - EINGANG 4  
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig  
ab 01.11.2021



## WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	24,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,30 m <sup>2</sup>
Kind:	11,60 m <sup>2</sup>
Flur:	10,20 m <sup>2</sup>
Bad:	9,50 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3,20 m <sup>2</sup>
Küche:	7,90 m <sup>2</sup>
Loggia 1 (50%):	7,10 m <sup>2</sup>
Loggia 2 (50%):	1,50 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b>	<b>ca. 91,60 m<sup>2</sup></b>

## MIETE:

Miete / Wohnung:	1.580,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
<b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b>	<b>1.640,00 € mtl.</b>

(Nebenkostenvorauszahlung: 229,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti