



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

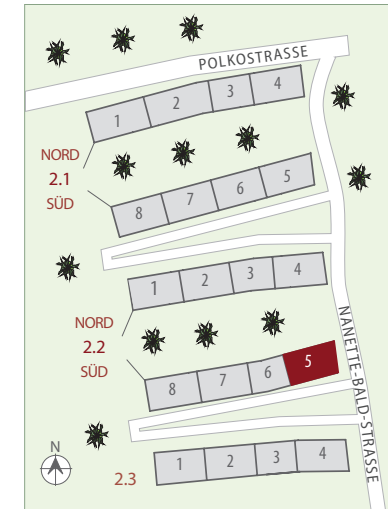
1. OG 5.4

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 5
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,80 m ²
Schlafen:	15,80 m ²
Kind:	11,80 m ²
Flur:	10,30 m ²
Bad:	9,90 m ²
Dusche / WC:	3,10 m ²
Küche:	7,20 m ²
Loggia 1 (50%):	6,20 m ²
Loggia 2 (50%):	1,90 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 90,00 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.560,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.620,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 225,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)