



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

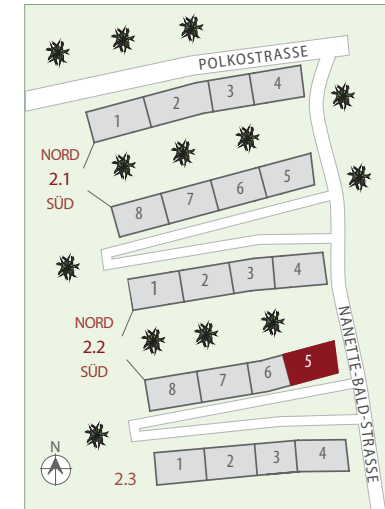
2. OG 5.5

NANETTE-BALD-STRASSE

3- ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 5
2. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	22,40 m ²
Schlafen:	16,20 m ²
Kind:	11,10 m ²
Flur:	7,40 m ²
Bad:	12,30 m ²
WC:	2,00 m ²
Küche:	8,00 m ²
Loggia 1 (50%):	5,70 m ²
Loggia 2 (50%):	2,00 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 87,10 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.550,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.610,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 218,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kaution)