

(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

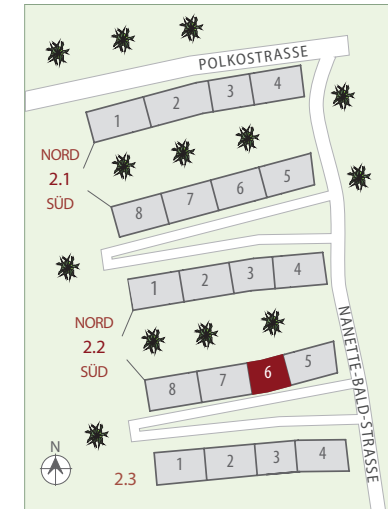
EG 6.1

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 6
ERDGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,90 m ²
Schlafen:	15,50 m ²
Kind:	11,40 m ²
Flur:	6,00 m ²
Bad:	8,20 m ²
WC:	2,10 m ²
Küche:	7,10 m ²
Loggia 1 (50%):	7,30 m ²
Loggia 2 (50%):	2,80 m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE: ca. 84,30 m²

(ca. 80,00 m² Gartenfläche)

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.495,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.

GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten): 1.555,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 211,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)