



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

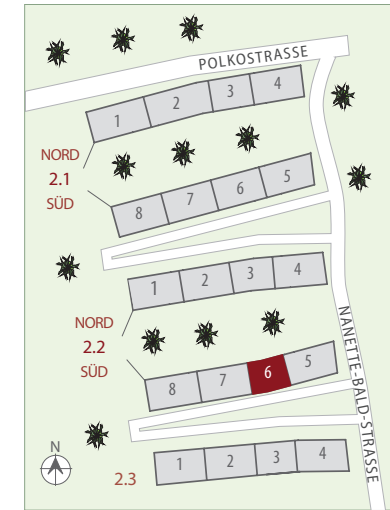
# 1. OG 6.2

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG  
2.2 SÜD - EINGANG 6  
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig  
ab 01.11.2021



## WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,50 m <sup>2</sup>
Kind:	11,10 m <sup>2</sup>
Flur:	6,70 m <sup>2</sup>
Bad:	12,30 m <sup>2</sup>
WC:	2,00 m <sup>2</sup>
Küche:	7,40 m <sup>2</sup>
Loggia 1 (50%):	6,70 m <sup>2</sup>
Loggia 2 (50%):	2,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b>	<b>ca. 88,60 m<sup>2</sup></b>

## MIETE:

Miete / Wohnung:	1.550,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
<b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b>	<b>1.610,00 € mtl.</b>

(Nebenkostenvorauszahlung: 222,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)