



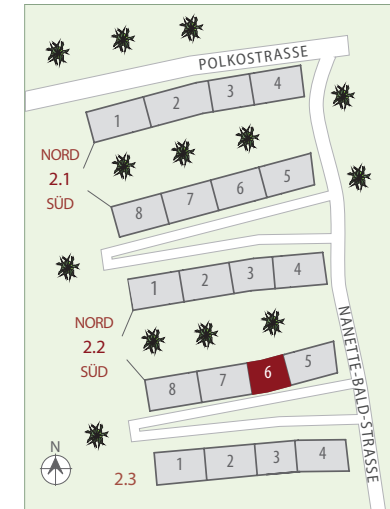
(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

# 1. OG 6.3

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG  
2.2 SÜD - EINGANG 6  
1. OBERGESCHOSS

Bezugsfertig  
ab 01.11.2021



## WOHNFLÄCHEN:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen:            | 21,10 m <sup>2</sup>           |
| Schlafen:                | 12,80 m <sup>2</sup>           |
| Kind:                    | 10,20 m <sup>2</sup>           |
| Flur 1:                  | 3,40 m <sup>2</sup>            |
| Flur 2:                  | 3,00 m <sup>2</sup>            |
| Bad:                     | 6,50 m <sup>2</sup>            |
| Dusche/WC:               | 3,30 m <sup>2</sup>            |
| Abstellkammer:           | 1,30 m <sup>2</sup>            |
| Küche:                   | 6,90 m <sup>2</sup>            |
| Loggia 1 (50%):          | 4,50 m <sup>2</sup>            |
| Loggia 2 (50%):          | 2,60 m <sup>2</sup>            |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b> | <b>ca. 75,60 m<sup>2</sup></b> |

## MIETE:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Miete / Wohnung:                        | 1.370,00 € mtl.        |
| Miete / TG-Stellplatz:                  | 60,00 € mtl.           |
| <b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b> | <b>1.430,00 € mtl.</b> |

(Nebenkostenvorauszahlung: 189,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti