



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

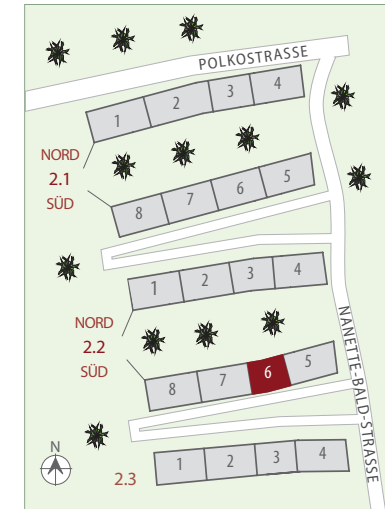
3. OG 6.6

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 6
3. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	22,60 m ²
Schlafen:	16,50 m ²
Kind:	10,90 m ²
Flur:	8,00 m ²
Bad:	6,50 m ²
Dusche/WC:	3,10 m ²
Küche:	7,40 m ²
Loggia 1 (50%):	3,60 m ²
Loggia 2 (50%):	2,00 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 80,60 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.450,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.510,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 202,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautions)