



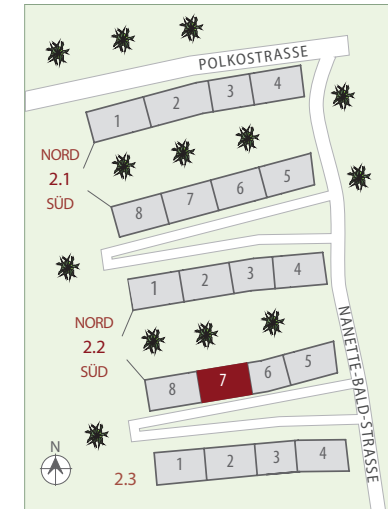
(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

EG 7.1

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 7
ERDGESCHOSS

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	24,40 m ²
Schlafen:	15,70 m ²
Kind:	11,80 m ²
Flur:	5,40 m ²
Bad:	8,20 m ²
WC:	2,20 m ²
Küche:	7,50 m ²
Loggia 1 (50%):	7,50 m ²
Loggia 2 (50%):	2,70 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 85,40 m²

(ca. 42,00 m² Gartenfläche)

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.495,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.555,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 214,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti