



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

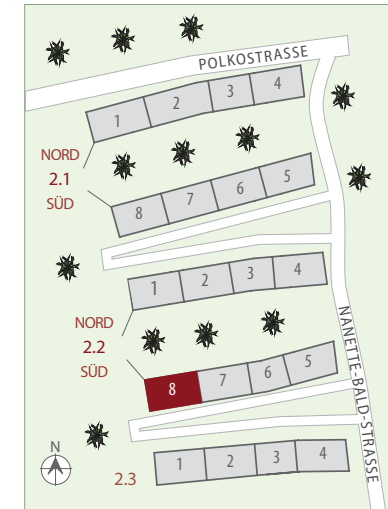
1. OG 8.5

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 8
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	24,70 m ²
Schlafen:	15,80 m ²
Kind:	12,10 m ²
Flur:	10,40 m ²
Bad:	9,90 m ²
Dusche/WC:	3,10 m ²
Küche:	8,00 m ²
Loggia 1 (50%):	6,60 m ²
Loggia 2 (50%):	1,70 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 92,30 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.595,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.655,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 231,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)