



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

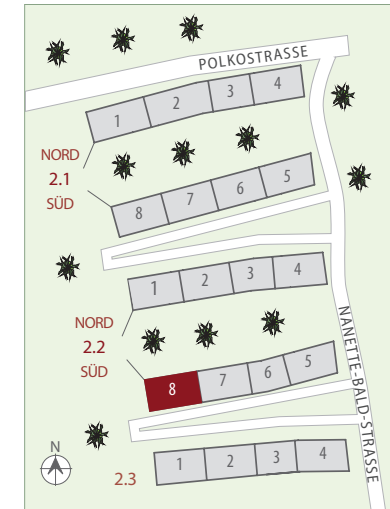
2. OG 8.6

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 8
2. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.11.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,90 m ²
Schlafen:	16,50 m ²
Kind:	11,50 m ²
Flur:	8,00 m ²
Bad:	12,30 m ²
WC:	2,00 m ²
Küche:	7,80 m ²
Loggia 1 (50%):	6,90 m ²
Loggia 2 (50%):	2,00 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 90,90 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.580,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.640,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 228,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti