



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

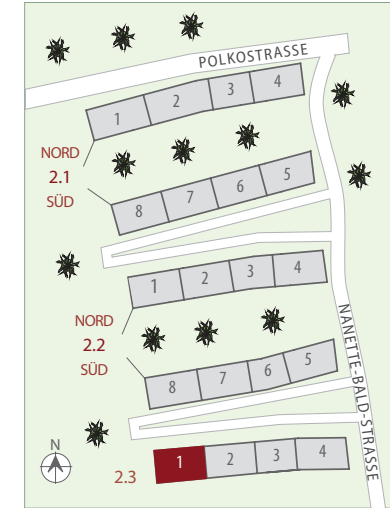
# EG 1.1

NANETTE-BALD-STRASSE

**3 - ZIMMER WOHNUNG**  
**2.3 - EINGANG 1**  
**ERDGESCHOSS**

BARRIEREFREI

Bezugsfertig  
ab 01.12.2021



## WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,40 m <sup>2</sup>
Kind:	11,30 m <sup>2</sup>
Flur:	7,00 m <sup>2</sup>
Bad:	13,20 m <sup>2</sup>
WC:	2,00 m <sup>2</sup>
Küche:	7,20 m <sup>2</sup>
Loggia 1 (50%):	9,00 m <sup>2</sup>
Loggia 2 (50%):	1,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b>	<b>ca. 89,80 m<sup>2</sup></b>

(ca. 57,00 m<sup>2</sup> Gartenfläche)

## MIETE:

Miete / Wohnung:	1.550,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
<b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b>	<b>1.610,00 € mtl.</b>

(Nebenkostenvorauszahlung: 225,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti