

(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

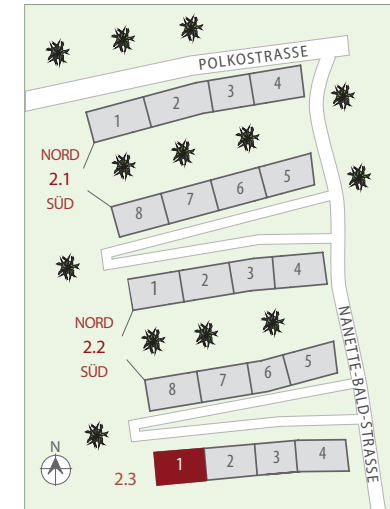
EG 1.3

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 1
ERDGESCHOSS

ROLLSTUHLGERECHT

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,80 m ²
Schlafen:	18,00 m ²
Bad:	7,20 m ²
Küche:	3,90 m ²
Loggia 1 (50%):	9,50 m ²
Loggia 2 (50%):	1,60 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 64,00 m²

(ca. 63,00 m² Gartenfläche)

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.140,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.200,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 160,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)