



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

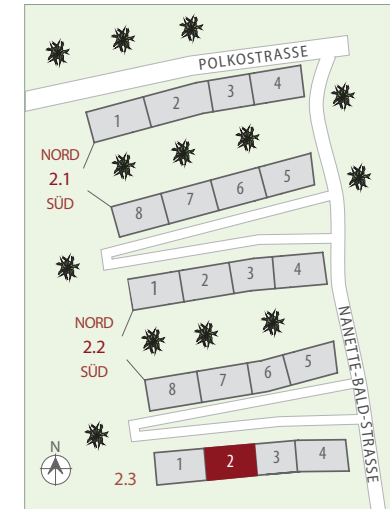
EG 2.1

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 2
ERDGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	24,20 m ²
Schlafen:	14,40 m ²
Kind:	11,50 m ²
Flur:	7,00 m ²
Bad:	13,20 m ²
WC:	2,00 m ²
Küche:	7,20 m ²
Loggia 1 (50%):	8,90 m ²
Loggia 2 (50%):	1,50 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 89,80 m²

(ca. 40,00 m² Gartenfläche)

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.550,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.610,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 225,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)