



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

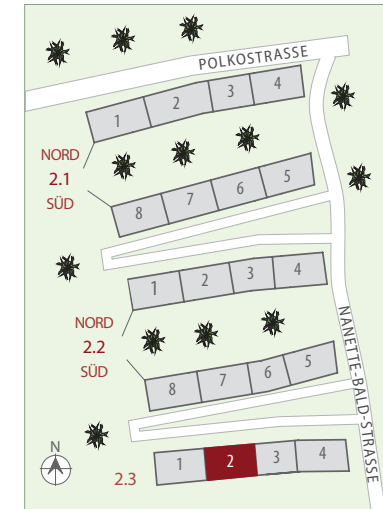
2. OG 2.9

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 2
2. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,60 m ²
Schlafen:	15,90 m ²
Kind:	11,60 m ²
Flur:	10,50 m ²
Bad:	9,50 m ²
Dusche/WC:	3,20 m ²
Küche:	8,30 m ²
Loggia 1 (50%):	7,00 m ²
Loggia 2 (50%):	1,90 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 91,50 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.570,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.630,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 229,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti