

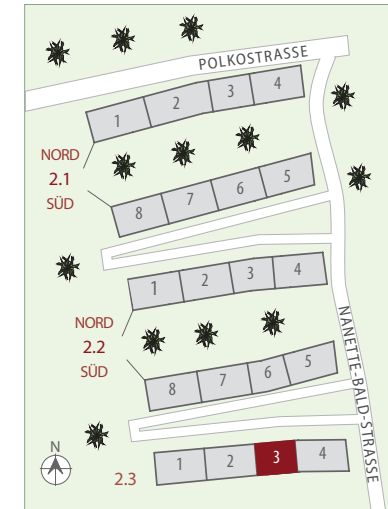
(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

1. OG 3.3

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 3
1. OBERGESCHOSS

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	14,10 m ²
Schlafen:	13,70 m ²
Flur:	3,00 m ²
Bad:	4,80 m ²
Küche:	3,20 m ²
Loggia 1 (50%):	3,10 m ²
Loggia 2 (50%):	3,50 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 45,40 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	830,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	890,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 114,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)