



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

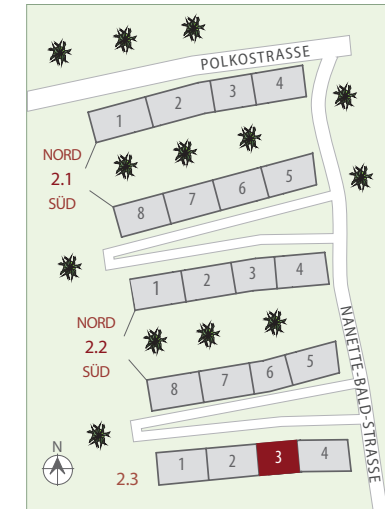
1. OG 3.5

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 3
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	22,50 m ²
Schlafen:	16,00 m ²
Kind:	10,70 m ²
Flur:	7,90 m ²
Bad:	8,40 m ²
Dusche/WC:	3,60 m ²
Küche:	7,50 m ²
Loggia 1 (50%):	5,30 m ²
Loggia 2 (50%):	3,50 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 85,10 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.495,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.555,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 213,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)