



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

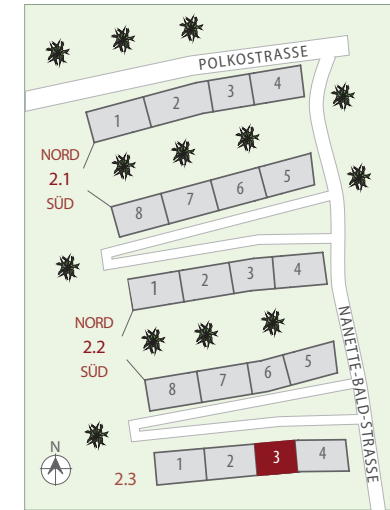
3. OG 3.10

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 3
3. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	19,30 m ²
Schlafen:	16,00 m ²
Kind:	13,00 m ²
Flur:	9,10 m ²
Bad:	4,60 m ²
Dusche/WC:	4,80 m ²
Küche:	6,00 m ²
Balkon (50%):	2,50 m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE: ca. 77,10 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.395,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.455,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 193,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti