



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

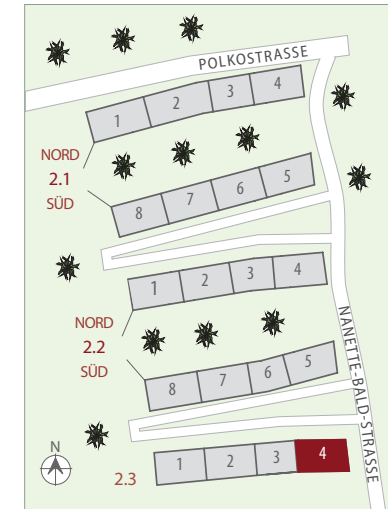
EG 4.3

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 4
ERDGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	22,80 m ²
Schlafen:	14,40 m ²
Kind:	11,50 m ²
Flur:	7,00 m ²
Bad:	13,20 m ²
WC:	2,00 m ²
Küche:	7,60 m ²
Loggia 1 (50%):	8,20 m ²
Loggia 2 (50%):	2,00 m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE: ca. 88,70 m²

(ca. 52,00 m² Gartenfläche)

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.550,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.

GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten): 1.610,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 222,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti