



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

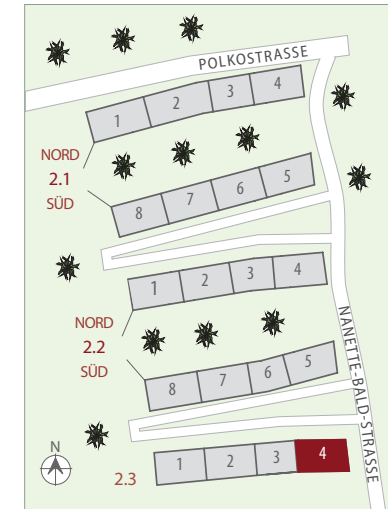
1. OG 4.5

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 4
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	20,10 m ²
Schlafen:	13,80 m ²
Flur:	4,00 m ²
Bad:	5,90 m ²
Küche:	3,90 m ²
Abstellkammer:	3,00 m ²
Balkon (50%):	2,50 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 53,30 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	965,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.025,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 133,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kauti