



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

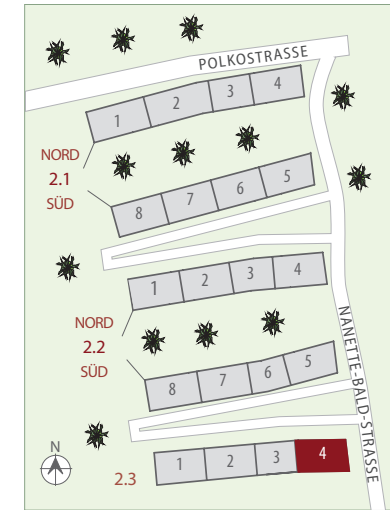
1. OG 4.6

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG
2.3 - EINGANG 4
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	23,70 m ²
Schlafen:	16,30 m ²
Kind:	11,50 m ²
Flur:	7,00 m ²
Bad:	13,20 m ²
WC:	2,00 m ²
Küche:	7,60 m ²
Loggia 1 (50%):	5,70 m ²
Loggia 2 (50%):	2,00 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 89,00 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.550,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.610,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 223,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)