



(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

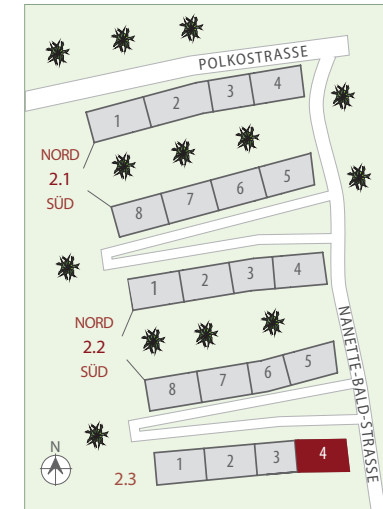
## 2. OG 4.7

NANETTE-BALD-STRASSE

3 - ZIMMER WOHNUNG  
2.3 - EINGANG 4  
2. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig  
ab 01.12.2021



### WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	26,30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15,90 m <sup>2</sup>
Kind:	11,70 m <sup>2</sup>
Flur:	10,50 m <sup>2</sup>
Bad:	9,50 m <sup>2</sup>
Dusche/WC:	3,20 m <sup>2</sup>
Küche:	8,20 m <sup>2</sup>
Loggia 1 (50%):	7,80 m <sup>2</sup>
Loggia 2 (50%):	1,40 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNFLÄCHE:</b>	<b>ca. 94,50 m<sup>2</sup></b>

### MIETE:

Miete / Wohnung:	1.595,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
<b>GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):</b>	<b>1.655,00 € mtl.</b>

(Nebenkostenvorauszahlung: 237,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)