

(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

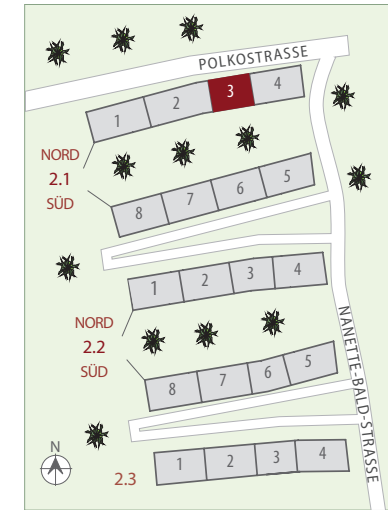
1. OG 3.5

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.1 NORD - EINGANG 3
1. OBERGESCHOSS

BARRIEREFREI

Bezugsfertig
ab 01.09.2021



WOHNFLÄCHEN:

Wohnen/Essen:	22,90 m ²
Schlafen:	16,20 m ²
Flur:	6,10 m ²
Bad:	4,60 m ²
Abstellkammer:	2,70 m ²
Küche:	5,10 m ²
Loggia 1 (50%):	3,40 m ²
Loggia 2 (50%):	2,30 m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE:	ca. 63,30 m²

MIETE:

Miete / Wohnung:	1.140,00 € mtl.
Miete / TG-Stellplatz:	60,00 € mtl.
GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten):	1.200,00 € mtl.

(Nebenkostenvorauszahlung: 202,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautions)