

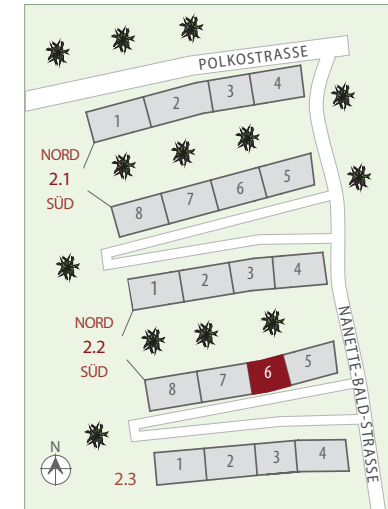
(Einrichtung nur beispielhaft / Energieausweis in Erstellung)

3. OG 6.7

NANETTE-BALD-STRASSE

2 - ZIMMER WOHNUNG
2.2 SÜD - EINGANG 6
3. OBERGESCHOSS

Bezugsfertig
ab 01.12.2021



WOHNFLÄCHEN:

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen: | 14,20 m ² |
| Schlafen: | 13,30 m ² |
| Flur: | 4,30 m ² |
| Bad: | 4,50 m ² |
| Küche: | 4,70 m ² |
| Loggia (50%): | 2,40 m ² |
| GESAMTWOHNFLÄCHE: | ca. 43,40 m² |

MIETE:

| | |
|---|----------------------|
| Miete / Wohnung: | 790,00 € mtl. |
| Miete / TG-Stellplatz: | 60,00 € mtl. |
| GESAMT-MIETE (ohne Nebenkosten): | 850,00 € mtl. |

(Nebenkostenvorauszahlung: 139,00 € monatlich / 3 Netto-Monatsmieten Kautiion)