

NEUBAU VON 5 WOHNUNGEN.  
VORAB INFORMATION  
SOMMER 2023



# AM SÜDPARK

ENTSPANNT WOHNEN IN MÜNCHEN

WÄRMEPUMPE  
PHOTOVOLTAIK MIT PUFFERSPEICHER  
FUSSBODENHEIZUNG  
EICHENPARKETT  
BODENTIEFE FENSTER  
AUFZUG TG BIS INS PENTHOUSE  
TG-EINZELSTELLPLÄTZE  
WALLBOX-VORRICHTUNG IN DER TG  
KEINE KÄUFERPROVISION





# ENTSPANNNT

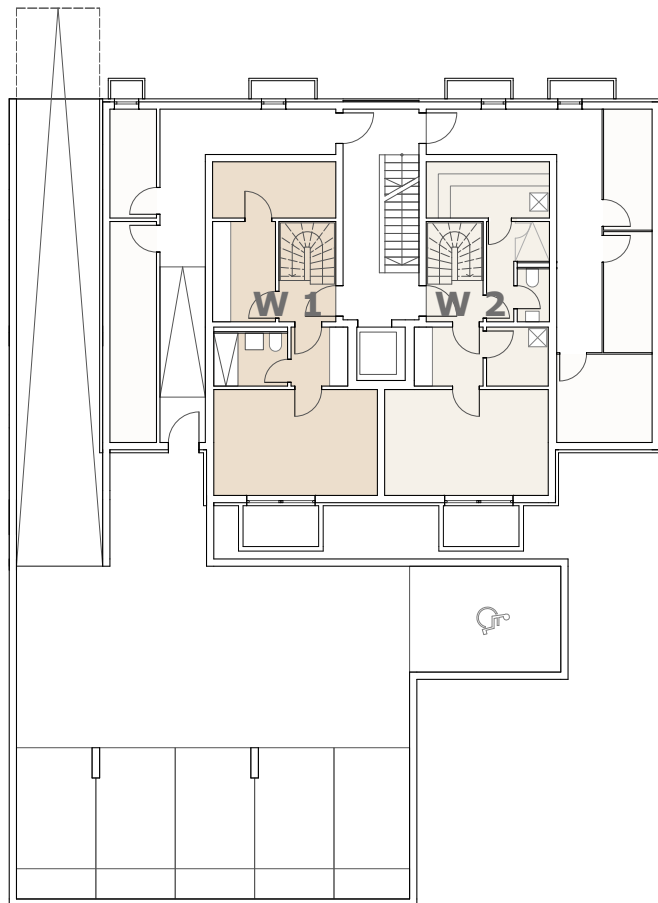


AM SUDPARK  
ENTSPANNNT WOHNEN IN MÜNCHEN

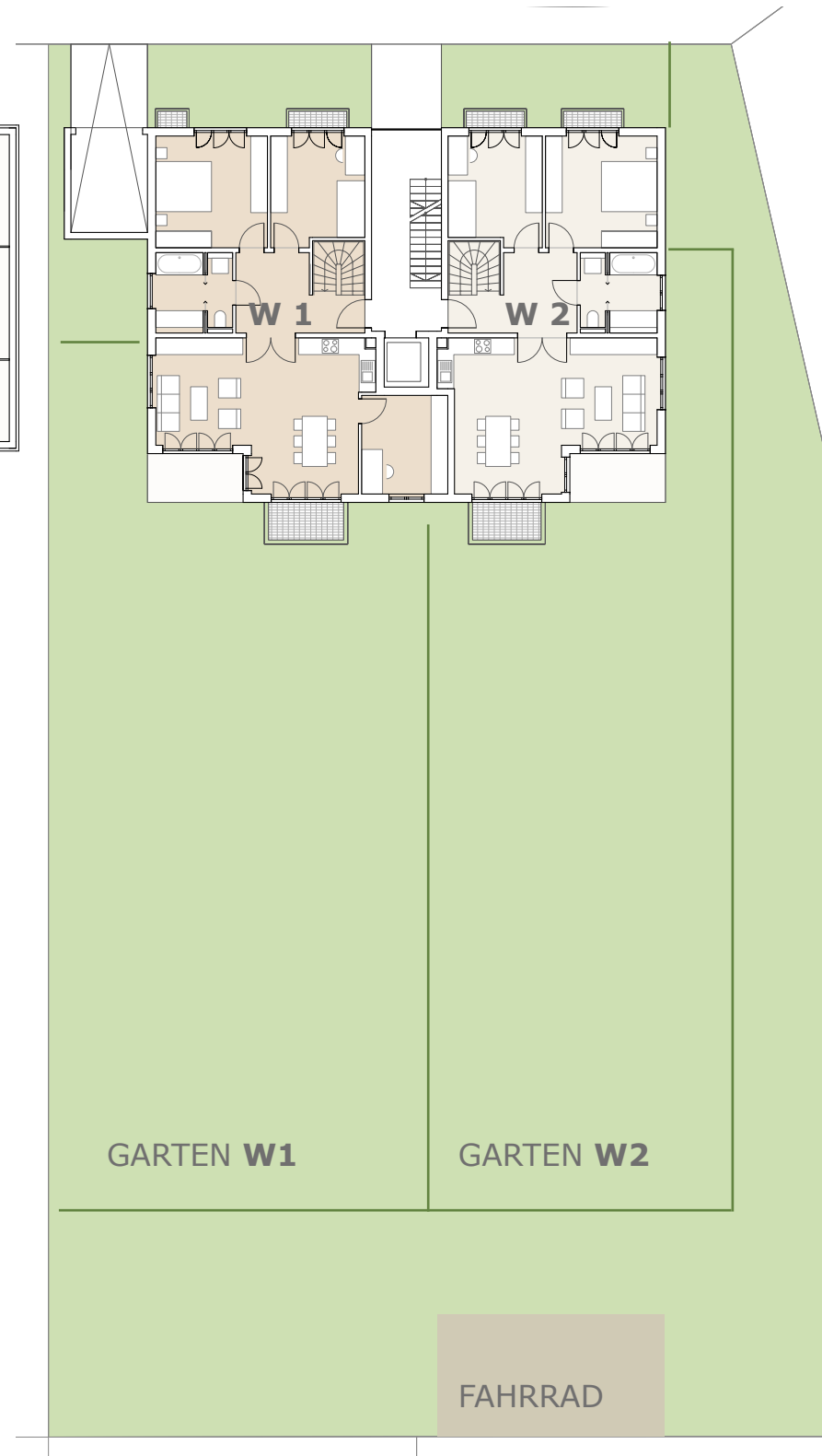


# GROSSZÜGIG HELL, ELEGANT

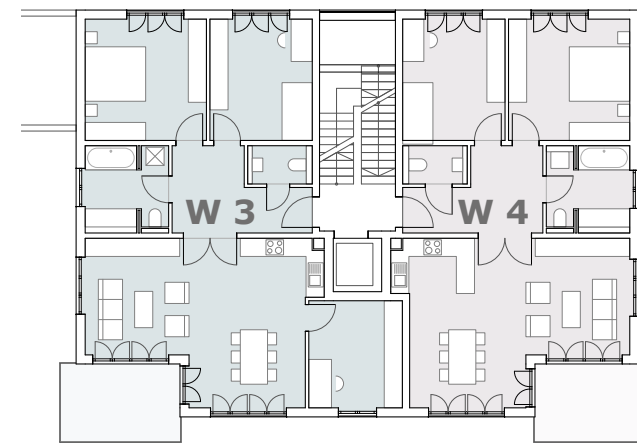
UG



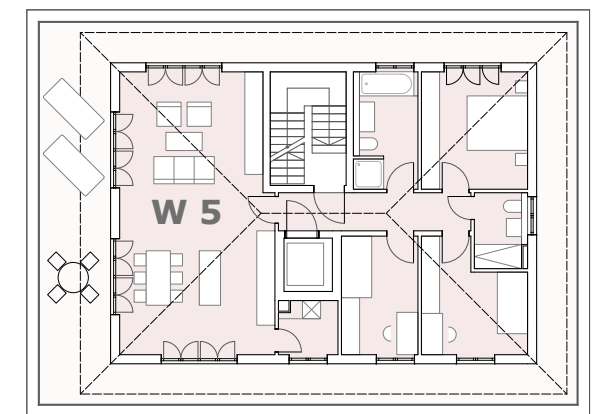
EG



OG



PENTHOUSE



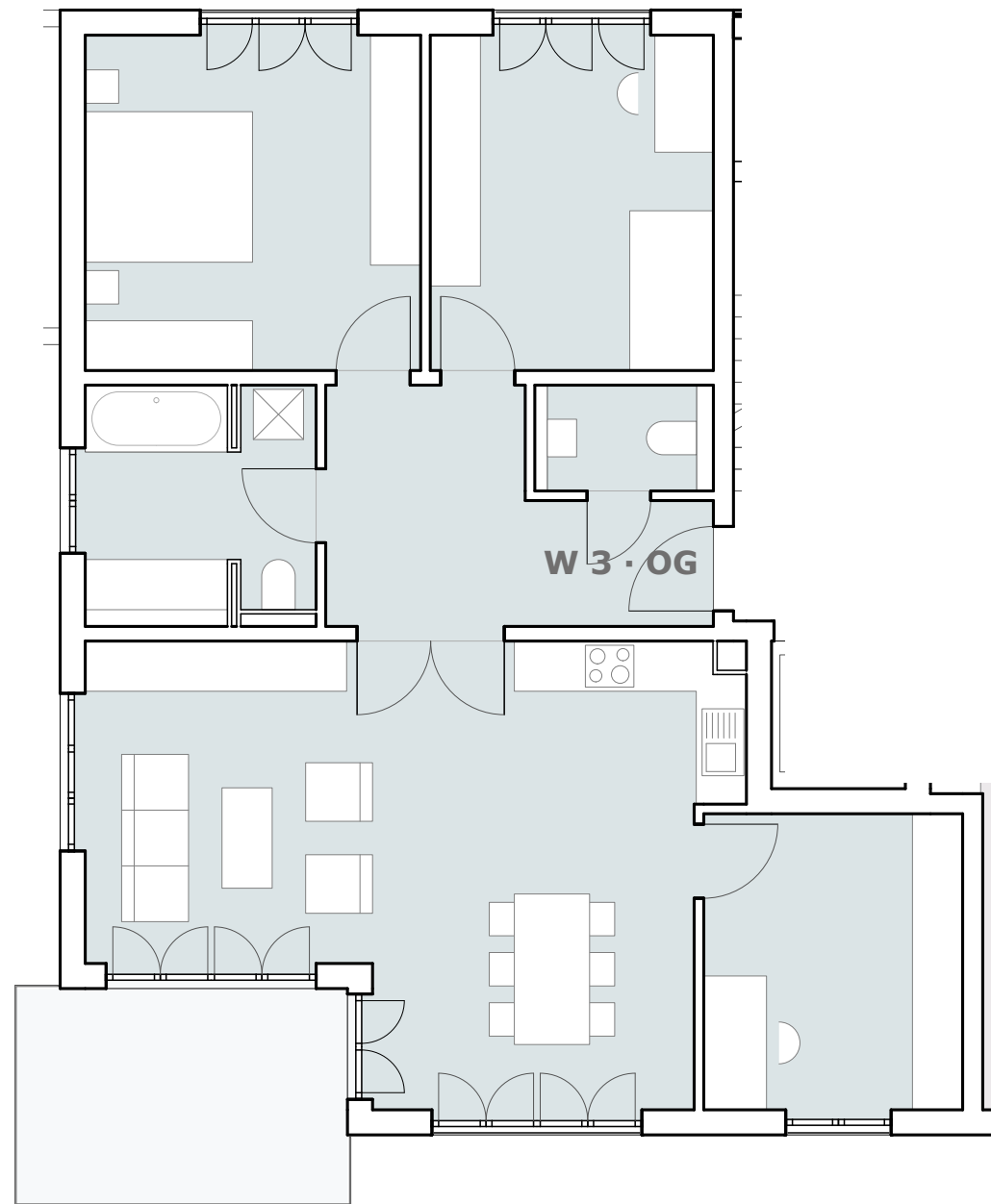
- W 1:** 4-ZIMMER-GARTEN-MAISONETTE, EG CA. 99 QM WFL\*.  
HOBBY/FITNESS/WELLNESS, UG CA. 54 QM NUTZFL.
- W 2:** 3-ZIMMER-GARTEN-MAISONETTE, EG CA. 88 QM WFL.\*  
HOBBY/FITNESS/WELLNESS, UG CA. 48 QM NUTZFL.
- W 3:** 4-ZIMMER-WOHNUNG, OG CA. 102 QM WFL.\*
- W 4:** 3-ZIMMER-WOHNUNG, OG CA. 91 QM WFL.\*
- W 5:** 4-ZIMMER-PENTHOUSE MIT  
UMLAUFENDER DACHTERRASSE CA. 151 QM WFL.\*

\*TERRASSEN/LOGGIEN UND DACHTERRASSE ZU 1/2 ANGERECHNET



AM SÜDPARK  
ENTSPANNT WOHNEN IN MÜNCHEN

z.B. WOHNUNG 3



AM SÜDPARK  
ENTSPANNT WOHNEN IN MÜNCHEN



# IDEAL WOHNEN

## In guter Lage am Südpark München

entstehen fünf hochwertige, elegante Wohnungen, die sich zu einem wunderbar parkartigen Garten öffnen. Die Nachbarschaft ist geprägt von eleganten Neubau-Villen sowie aufwändig sanierten Altbauten.

Die Lage ist perfekt geeignet für Süd-Pendler oder Freizeitsportler, die schnell Richtung Garmisch kommen möchten, aber gleichzeitig die direkte Nähe zur Großstadt München suchen. Es gibt jede Form von Nahversorgung in der Nähe des Grundstücks.

Speziell für Fahrradfahrende wird eine geräumige Fahrrad-Garage entstehen mit Lademöglichkeiten auch für große E-Bikes und Lastenräder.

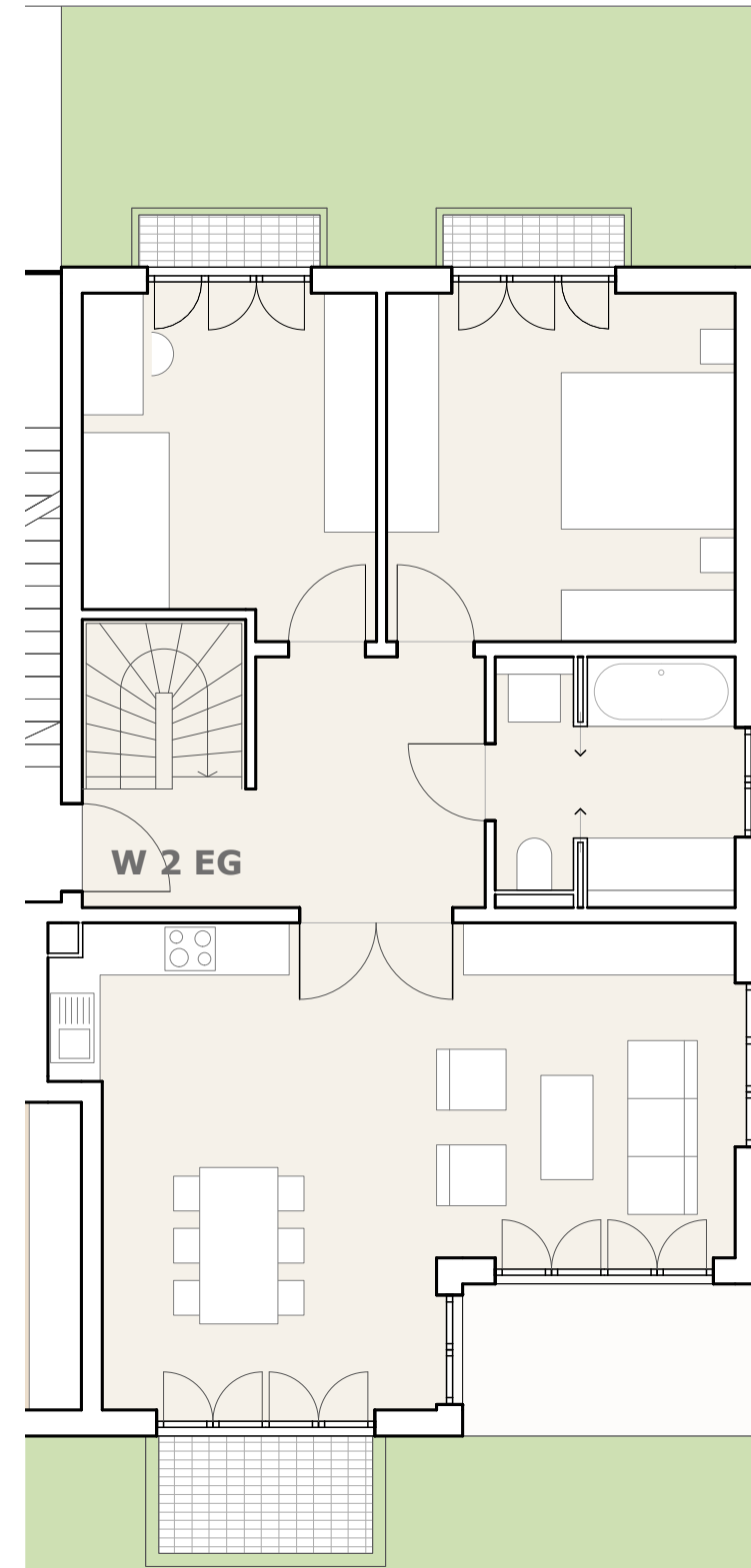
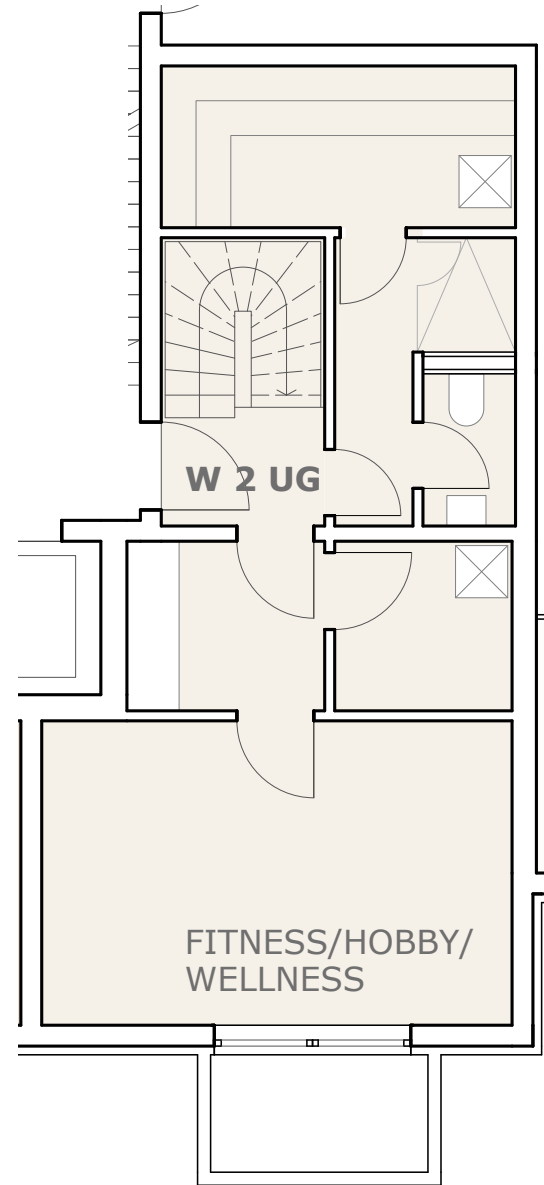
Im Untergeschoss finden sich vollwertige Stellplätze, die innerhalb des Hauses mit dem Aufzug erreichbar sind und die ebenfalls für E-Mobilität vorgerüstet sind.







# AM STADT RAND



AM SÜDPARK  
ENTSPANNT WOHNEN IN MÜNCHEN

Z.B. WOHNUNG 2

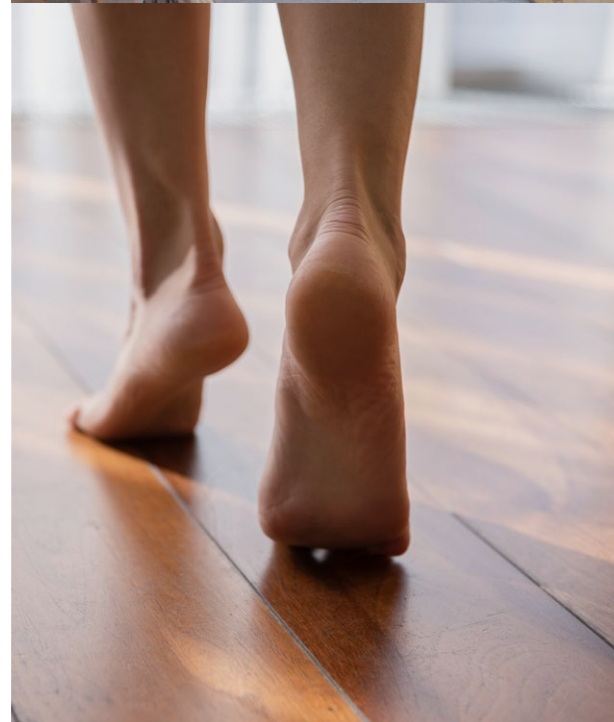


# BESTES HAND WERK

**Gebaut wird in klassischer Baumeister-Qualität,** von einem der großen, erfahrenen Projektentwickler im Münchner Süden. Beginnend mit den Erdarbeiten über den Rohbau bis zu den Zimmererarbeiten und dem Einbau der Elektrik und der Sanitäranlagen: Alles entsteht ausschließlich durch gute, regionale Meisterbetriebe, gesteuert durch die erfahrenen KEVAL Bauleiter.

Das Gebäude „AM SÜDPARK“ wird durch eine Wärmepumpe hochmodern beheizt und mit Warmwasserspeicher versorgt. Auch eine Photovoltaik-Anlage mit Pufferspeicher wird Teil des Energiekonzeptes sein. Es wird mit Highend-Ziegeln erstellt und nach den neuesten Vorschriften gedämmt. So entsteht es für die Zukunft gerüstet, jenseits der derzeit geführten Energiedebatte.

Das Exterieur des Gebäudes ist elegant und durchdacht. Die Eleganz spiegelt sich auch in den Treppenhäusern mit italienischem Feinsteinzeug wieder, bis hin zu den geölten Eichendielen in den Wohnungen. Alle Bäder in den Wohngeschossen sind natürlich belichtet und dem Objekt entsprechend qualitativ ausgestattet.



AM SÜDPARK  
ENTSPANNT WOHNEN IN MÜNCHEN





# AM SÜDPARK

ENTSPANNT WOHNEN IN MÜNCHEN

**BARTSCH**  
IMMOBILIEN

**08171 42 400**  
[www.bartsch-immo.de](http://www.bartsch-immo.de)

Diese Broschüre dient der ersten Information über das geplante Bauvorhaben und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen weder der Verkäufer noch der beauftragte Vermittler eine Gewähr. Planerische oder ausführungstechnische Anpassungen können Grundrisse, Ausstattung, Ansichten und Optik einschließlich der Grünanlagen- und Freiraumplanung, sowie die Flächenangaben verändern. Maßgeblich sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag nebst Vertragsplan und die beurkundete Baubeschreibung.

Die Gebäudedarstellungen und Grundrissgestaltungen sind Darstellungen aus Sicht des Illustrators und können kostenpflichtige Sonderausstattungen enthalten. Die Darstellungen können von der Baubeschreibung abweichen. Möblierung und Einrichtungen sind nicht im Kaufpreis enthalten. Maßangaben sind Circa-Angaben und können sich z.B. durch Sonderwünsche ändern. Planzeichnungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Stand 1. Juli 2023.

Verantwortlich für den Inhalt: KEVAL BB1 Wohnen GmbH & Co. KG., Emil-Geis-Straße 5, 82031 Grünwald, [info@keval.de](mailto:info@keval.de), Amtsgericht München: HRA 114233 - Steuer-Nr. 143/537/11025, Komplementärin: KEVAL Verwaltung GmbH, Geschäftsführung: Katrin Mastelotto, Wolfgang Willwohl

[www.keval.de](http://www.keval.de)